Diari de Terrassa
Barcelona
06/09/19
Prensa: Diaria
Tirada: 2.605 Ejemplares
Difusión: 2.326 Ejemplares
Cód: 127672508
Página: 31
Sección: ECONOMÍA Valor: 88,01 € Área (cm2): 79,8 Ocupación: 7,82 % Documento: 1/1 Autor: Núm. Lectores: 17000

El preu dels pisos de segona mà s'estanca en les grans ciutats

El preu de l'habitatge usat s'ha estancat en les dues principals urbs espanyoles, Madrid i Barcelona, amb pujades en el primer semestre de l'any del 8,5 i l'1,37%, respectivament, la qual cosa anticipa un escenari d'estabilització per a tota Espanya i de fins i tot una certa caiguda en alguna ciutat. Aquesta és la principal conclusió del "XXIX Informe sobre el mercat de l'habitatge" corresponent al primer semestre de 2019, elaborat pel Grup Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra (UPF), i que es va presentar ahir en la capital catalana. Segons l'estudi, el preu de l'habitatge usat en el conjunt d'Espanya va créixer un 7% en taxa interanual, amb un preu mitjà de 2.363 euros el metre quadrats, encara que a Barcelona la pujada va ser sol de l'1,37% (3.190 euros per metre quadrat , i la de Madrid es va situar en el 8,5% (2.720 euros per metre quadrat). Madrid venia de créixer un 16,62% en el segon semestre de 2018 i Barcelona havia vist apujar el preu un 5%, amb el que les dades porten a Tecnocasa a concloure que estem davant un moment de "canvi del mercat", que tendeix a l'"estabilitat" per primera vegada en molts anys i en el qual fins i tot podrien donar-se baixades de les rendes si el context econòmic és negatiu