

## ANÁLISIS DEL MERCADO DE LA VIVIENDA EN ANDALUCÍA

## Los vendedores particulares en Andalucía sobrevaloran sus viviendas un 20% de media

Sevilla, 28 de noviembre de 2018.- Muchos vendedores particulares en Andalucía sobrevaloran sus viviendas un 20% de media. Según Lázaro Cubero, director del departamento de Análisis e Informes (DAI) del Grupo Tecnocasa, a la hora de buscar vivienda, *'es importante buscar bien entre la oferta y seleccionar aquella que está a precio real del mercado actual, pues muchos vendedores particulares sobrevaloran sus inmuebles, incorporando al precio actual expectativas de subidas futuras, lo que sitúa al inmueble lejos de la realidad y de las recomendaciones de los expertos del sector'*. En Sevilla y Málaga, esa sobrevaloración se sitúa en el 18%; mientras que en Granada y Córdoba el dato es ligeramente superior, un 22% y un 23%, respectivamente.

Estos datos se desprenden del informe *Análisis del mercado de la vivienda en Andalucía* estudio elaborado con la información de las operaciones de intermediación inmobiliaria y financiera realizadas por las oficinas del Grupo Tecnocasa en Andalucía donde cuenta con 140 oficinas. El estudio ha sido presentado esta mañana en rueda de prensa en Sevilla.

### MERCADO INMOBILIARIO E INVERSORES EN ANDALUCÍA

En el primer semestre de 2018, el metro cuadrado de la vivienda usada en la ciudad de Sevilla se sitúa en 1.288€, con una variación interanual del 10,56%, lo que sitúa el precio actual a niveles de 2012. Córdoba y Málaga la superan, con una variación de 12,2% y del 12,29% respectivamente, y un precio por metro cuadrado de 1.150€ y 1.269€. Granada, con el metro cuadrado a 854€, presenta la variación más baja (6,09%).

Por su parte, Granada es la ciudad que cuenta con más inversores, pues el 37,3% de las compraventas realizadas de enero a noviembre han sido hechas por este tipo de comprador. Le sigue Sevilla, con el 31,7%. En ambas ciudades, este dato está por encima de la media nacional, que se sitúa en el 26,5%. Por debajo, encontramos las ciudades de Córdoba (24,3%) y Málaga (19,3%).

### MERCADO DEL ALQUILER

Con relación al mercado del alquiler, la ciudad de Córdoba ha sufrido una variación interanual del 3,75% y Sevilla, del 8,78%, mientras que Málaga es la capital andaluza que presenta una variación más alta, del 16,27%.

### SOBRE EL GRUPO TECNOCASA

La historia de Tecnocasa empieza en 1980 en Milán (Italia). La empresa fue fundada por su actual presidente, Oreste Pasquali, y en 1986 adopta la fórmula de franquicia, la misma que utiliza en España. Con una innovadora estrategia comercial basada en la exclusividad de servicios para la red de oficinas, el Grupo Tecnocasa es el grupo inmobiliario y financiero líder en España y Europa. El Grupo Tecnocasa abrió sus primeras oficinas en España en 1994. Desde entonces, ha evolucionado hasta convertirse en la red inmobiliaria y financiera líder del país, donde opera a través de tres marcas en franquicia: Tecnocasa, Kiron y Tecnorete, y cuenta con más de 600 oficinas franquiciadas.

Más información en: [www.tecnocasa.es](http://www.tecnocasa.es).