



## El precio de los pisos usados sube un 6,6% en Zaragoza

ZARAGOZA. El precio de venta de los pisos de segunda mano en Zaragoza ha subido un 6,6%, casi la mitad que la media nacional, según los datos del último informe 'Análisis del mercado de la vivienda en Zaragoza' de Tecnocasa.

El grupo, con 28 oficinas en Zaragoza, tres de su filial financiera Kiron, se basa en el estudio en los precios finales de las compraventas en las que ha intermediado. La firma ha cerrado 420 operaciones hasta octubre. Carlos Alonso, área manager de la compañía en Aragón, calcula que si el

precio es ajustado a mercado «en tres semanas» se puede vender una vivienda. La actual tendencia de incremento de precios hace que quienes venden suban el precio, tras el desplome de los últimos años.

La inmobiliaria cree que aún hay un desajuste y que para vender un piso «sigue siendo necesaria una rebaja sobre el precio inicial del 5,4%». Así, sus representantes consideraron ayer, durante la presentación del informe, que el precio que se ve en los portales inmobiliarios está sobrevalorado. Desde el grupo, en todo caso, no se observa riesgo de una nueva burbuja inmobiliaria en Zaragoza por una subida de precios que, en cambio, es patente en ciudades como Madrid (13%) o Valencia (13,6%).

**B. A.**