



El alquiler en Sevilla, 263 euros más caro que las hipotecas

Expansión. Sevilla

El alquiler medio de una vivienda en Sevilla se sitúa en 579 euros al mes, mientras que la cuota mensual de una hipoteca por un inmueble de las mismas características es de 316 euros al mes, lo que significa que alquilar en la capital andaluza es 263 euros más caro que comprar.

Así lo afirma el informe 'Análisis del mercado de la vivienda en Sevilla' elaborado por el Grupo Tecnocasa en el primer semestre de 2018, según el cual el metro cuadrado de la vivienda usada en la ciudad es de 1.288 euros, con una variación interanual del 10,5%, lo que sitúa el precio actual a niveles de 2012.

Por zonas, el responsable de Tecnocasa en Sevilla, Rubén Granja, ha destacado que el barrio de Triana cuenta con el precio por metro cuadrado más alto de la ciudad al alcanzar los 2.159 euros, frente a Cerro-Amate, cuyo precio es de 661 euros. "El mayor volumen de pisos vendidos en la ciudad hasta noviembre de 2018 está en la franja de precios de menos de 75.000 euros (el 45% de los inmuebles vendidos)", ha señalado.

Según este estudio, el 31,7% de las compraventas realizadas en la ciudad han sido hechas por inversores, frente al 26,5% de la media nacional. Además, Tecnocasa ha subrayado este tipo de compraventa en la ciudad de Granada, cuya cifra es de 37,3%.