



VIAEMPRESA.CAT

# Ja val més comprar que llogar



REDACCIÓ. PAULA AMER - VIAEMPRESA.CAT

ARXIU

**B**arcelona té un problema amb l'accés a l'habitatge. Això no és cap novetat. I si no que ho diguin a les més de 600 persones que han sol·licitat un "pis rusc" perquè no es poden permetre pagar l'elevat preu de comprar o llogar un pis. **El mercat del lloguer ha tocat sostre**, amb uns preus tan elevats que hem arribat al punt que els compradors ja veuen més rendible pagar la hipoteca cada mes que l'elevat preu de llogar un pis. Una situació que està fent pressió al mercat de compravenda d'habitatge i ha elevat el preu per metre quadrat un 12,46% a escala nacional i un 12,86% a la ciutat de Barcelona el primer semestre del 2018, segons les dades del *XXVII Informe sobre el mercat de l'habitatge* presentat pel Grup Tecnocasa i la UPF. Ja val més comprar un pis que llogar-lo. El lloguer té un límit: els salaris i la renda de les famílies. Si les famílies no són capaces de pagar el preu del lloguer amb el seu sou, el mercat tocarà sostre. I això ha passat a Barcelona, que ha provocat que la demanda de pisos es desplaci cap a altres ciutats de l'àrea metropolitana. Però no només hi ha hagut un moviment en la demanda de pisos de lloguer, sinó també de persones que veuen més factible pagar la hipoteca.

## +info

Podeu llegir l'article complet al web **VIAempresa.cat**, el diari empresarial de Catalunya.