



BBVA prevé más incrementos en la venta de viviendas

➔ También en la concesión de hipotecas

Redacción

BBVA Research prevé nuevos incrementos en la compraventa de viviendas, tras la evolución positiva de la venta de viviendas y la firma de hipotecas en junio y el comportamiento del crédito en junio, según informó en un análisis sobre el mercado residencial. Para el departamento de estudios de la entidad bancaria, el "buen dato de junio pone fin a un trimestre plano en la venta residencial". Así, recuerda

que, según los datos del Consejo General del Notariado, en junio se vendieron 54.164 viviendas (+0,2%). Aunque recuerda que, tras corregir la estacionalidad y los efectos calendario de la serie la venta creció el 3,3% intermensual.

COYUNTURA FAVORABLE

Según BBVA Research, estos buenos datos se deben a que la coyuntura ha seguido siendo favorable, la economía ha seguido creando empleo, aunque a tasas más mode-



Nueva promoción de pisos en Terrassa.

radas; a que los consumidores han mantenido un elevado optimismo sobre la futura evolución de la economía y a que las condiciones financieras "siguen siendo favorables". Sobre la firma de hipotecas, BBVA Research señala que los datos de nuevo crédito destinado a la

compra de vivienda apuntan hacia futuros incrementos. El precio de la vivienda usada en España registró un incremento del 12,46% en el primer semestre del año con respecto al mismo periodo del año anterior, hasta situar el metro cuadrado en 2.180 euros, según un infor-

me de Tecnocasa. El estudio destaca que al incremento del precio de la vivienda usada en las ciudades de Madrid (13,35%) y Barcelona (12,86%), se une en el último semestre subidas que alcanzan los dos dígitos en Valencia, Zaragoza, Córdoba, Málaga y Sevilla. ▶