



Los pisos de segunda mano salen a la venta un 20% más caros de su precio final

ZARAGOZA. Pese a la bajada de precios en el sector inmobiliario tras la crisis (superior al 50% en Zaragoza) aún existe un «desajuste» por parte del vendedor, en muchos casos por razones emocionales o por la previsión de que suban, según Tecnocasa. En ciudades como Zaragoza, la inmobiliaria -que trabaja en el mercado de segunda mano-, afirma que el propietario «sigue pidiendo un 20% más de media del valor del piso en el mercado». Esta es la rebaja que tiene que afrontar cuando finalmente encuentra un comprador. La enseña vendió 568 pisos en Zaragoza el año pasado, con un precio medio de 75.000 euros, explicó ayer Carlos Alonso, Area manager en Aragón y Comunidad Valenciana. Este consideró que es un «momento bueno» para comprar con la idea de alquilar.

La cadena tiene previsto abrir cuatro oficinas en Zaragoza este año y llegar a 29, den-

tro del objetivo nacional de pasar de las 540 actuales a 800 en 2020. A Zaragoza llegó en 1998 y alcanzó las 36 oficinas con el 'boom' inmobiliario.

«Si los tipos de interés siguen bajos y el crédito sigue fluyendo, con algunos bancos dando ya el 100% del valor de compra, seguirá subiendo el mercado porque se dan todas las condiciones», afirmó. No vio en el horizonte la amenaza de otra burbuja como la de hace diez años. «Nadie se está volviendo loco», aseguró. Ni esperó grandes subidas de precios en Zaragoza por la falta de inversores internacionales.

Convención en Zaragoza

La firma reúne hoy en el Pabellón Príncipe Felipe a 3.500 franquiciados y empleados en su XXII Convención nacional, que por primera vez desde la crisis se celebra en un recinto de este tamaño. Asiste el fundador, Oreste Pasquali.

B. A.