

PERFIL DEL INVERSOR EN MADRID

El número de inversores en Madrid se sitúa en el 36% y supera por primera vez a Barcelona

El Prat de Llobregat (Barcelona), 6 de marzo de 2018.- El 36% de las compraventas de viviendas de segunda mano realizadas en Madrid durante el segundo semestre de 2017 han sido hechas por inversores. La cifra de inversores en Madrid es más alta que la media nacional, que se sitúa en el 28,82%, y supera por primera vez a la ciudad de Barcelona (31%).

Este dato se extrae del *XXVI Informe sobre el mercado de la vivienda*, estudio que realizan semestralmente el Grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra (UPF), y que analiza las compraventas intermediadas por las oficinas del Grupo Tecnocasa repartidas por todo el territorio nacional.

PERFIL DEL INVERSOR EN MADRID

El perfil del inversor en vivienda en Madrid durante el segundo semestre de 2017 es el de una persona que ha comprado una vivienda y en el 72,41% de los casos **paga al contado**, tiene una edad comprendida entre los **25 y 44 años** (45,09%), cuenta con un **contrato laboral indefinido** (42,71%), es **española** (85,15%), **hombre** (67,83%) y **compra sola** (69,54%).

RENTABILIDAD DEL ALQUILER EN MADRID

La **rentabilidad bruta en Madrid al poner una vivienda en alquiler** alcanza en el semestre estudiado un **7,26%**, una cifra superior a la media nacional (7,01%), y que en caso de la ciudad de Madrid supera el 8,6% si la vivienda no cuenta con ascensor. A modo de ejemplo, **en Madrid por una vivienda de 70 metros cuadrados se obtiene una renta mensual de 877€ (12,53€ el metro cuadrado)**, mientras que en la ciudad de Barcelona esa renta llega a los 950€.

En el último año, **en la ciudad de Madrid los alquileres han crecido un 11,88%**, y en Barcelona, un 12,24%. Con estos datos vemos que el inversor sigue encontrando buenas oportunidades en el mercado inmobiliario, así como una alta rentabilidad al poner una vivienda en el mercado del alquiler.

SOBRE EL GRUPO TECNOCASA

La historia de Tecnocasa empieza en 1980 en Milán (Italia). La empresa fue fundada por su actual presidente, Oreste Pasquali, y en 1986 adopta la fórmula de franquicia, la misma que utiliza en España. Con una innovadora estrategia comercial basada en la exclusividad de servicios para la red de oficinas, el Grupo Tecnocasa es hoy el grupo inmobiliario y financiero líder en el mercado español y europeo, con presencia en 9 países.

El Grupo Tecnocasa abrió sus primeras oficinas en España en 1994. Desde entonces, ha evolucionado hasta convertirse en la red inmobiliaria y financiera líder del país, donde opera a través de 3 marcas en franquicia: Tecnocasa, Kiron y Tecnorete, y cuenta con **más de 550 oficinas franquiciadas**.