



En el centro de la imagen, el PAI de Quart de Poblet que va a desarrollar Ática. LEVANTE-EMV

Ática licita por 23 millones un PAI de 2.300 viviendas en Quart de Poblet

► El contrato dispara el interés de los constructores valencianos tras el parón de los concursos públicos por la crisis económica, y parte del suelo es de los Gómez-Trénor y Metrovacesa

RAMÓN FERRANDO VALÈNCIA

El grupo Ática ha sacado a concurso por 23 millones de euros la urbanización del PAI de Molí d'Animeta en Quart de Poblet, según ha publicado el Diario Oficial de la Unión Europea. El proyecto consiste en la urbanización de 269.000 metros cuadrados donde se van a construir más de 2.300 viviendas. El contrato ha disparado el interés de los constructores valencianos tras el parón de concursos públicos por la crisis económica. El plazo de eje-

cución es de 18 meses y las empresas que quieran optar al contrato tienen dos meses para presentar sus ofertas. La promotora Ática, que preside el empresario Vicente Llácer, es la propietaria del 60 % del suelo y el agente urbanizador del proyecto. El 40 % restante de los terrenos pertenece al Ayuntamiento de Quart de Poblet, Metrovacesa, la familia Gómez-Trénor (el suelo está detrás de la fábrica de Coca Cola) y pequeños propietarios.

El proceso de reparcelación ha

afectado a 126 propietarios, que se han integrado en la agrupación de interés urbanístico junto al urbanizador Actividades Industriales de Quart S.A. (que es una empresa del grupo Ática).

El desarrollo supondrá la salida al mercado de una gran bolsa de suelo comunicada por dos paradas de metro y a menos de cinco minutos en coche de la ciudad de Valencia. Ática tiene sueros para promover 1.400 pisos, aunque su intención es desarrollar alrededor de un tercio del to-

tal por lo que está dispuesta a vender terrenos para 1.000 viviendas. El objetivo de la compañía es obtener fondos con las ventas de suelo para desarrollar sus promociones.

El PAI de Molí d'Animeta fue aprobado por el plan el pleno municipal de Quart de Poblet en mayo de 2010 y por la Comisión Territorial de Urbanismo a finales del mismo año. Desde entonces, la actuación ha sufrido los retrasos propios de la tramitación administrativa y las conse-

El 46 % de las compras se hacen como inversión

► El 46% de la compraventa de viviendas de segunda mano realizadas en la ciudad de Valencia en 2017 se hicieron como inversión, una cifra superior a la media nacional que se situó en el 28,82%, según un informe de Tecnocasa. Los inversores encuentran buenas oportunidades, así como una alta rentabilidad al poner la vivienda en alquiler. Durante el año 2017, el precio de la vivienda en València sufrió una variación del 10,55%. El 57% de los pisos se compraron al contado. R. F. VALÈNCIA

cuencias del estallido de la burbuja inmobiliaria. Ahora el proyecto se ha reactivado con el proyecto de urbanización.

El plan redactado contempla la construcción de 2.330 viviendas, la mitad de protección oficial. El proyecto incluye 1.357 plazas de aparcamiento en la vía pública y los edificios contarán con 2.563 plazas más.

En cuanto al suelo dotacional, el PAI tendrá un parque público en una zona catalogada como BIC en el entorno de la acequia de Mislata. El área verde consistirá en 74.000 metros cuadrados de huertos urbanos que incluirán una red de sendas para el tránsito de los vecinos. El equipamiento público de carácter cultural, educativo y social estará al final de la calle Reverendo José Palacios.

La compañía que dirige Vicente Llácer ya ha participado en el desarrollo de bolsas de suelo en los barrios valencianos de Benicalap, Orriols y Sant Pau.