



## El precio de la vivienda en Valencia lleva un descenso acumulado del 53,66%

► El precio máximo se alcanzó en 2007 (2.201 €/m<sup>2</sup>). En el último año el precio ha bajado un 22,34%

### LEVANTE-EMV VALENCIA

■ El precio de la vivienda en Valencia acumula un descenso del 53,66% desde su pico máximo, en el segundo semestre de 2007 (2.201€/m<sup>2</sup>), y se sitúa en

1.020€/m<sup>2</sup> (segundo semestre de 2011). Este dato se desprende del Informe del mercado de la vivienda en Valencia, estudio que elabora semestralmente el Grupo Tecnocasa a través de su Departamento de Análisis e Informes con las compraventas intermediadas por las oficinas de la red en la capital valenciana.

Tecnocasa, empresa que opera en intermediación de vivienda usada, cuenta con 5 oficinas en Valencia.

### La zona más económica de Valencia para comprar una vivienda es Benicalap, donde cuesta el m<sup>2</sup> 789 euros

Sobre la base de sus datos acumulados, la marca consigue elaborar informes que reflejan de manera fiel la realidad del mercado local. Del estudio se desprenden otras conclusiones interesantes. Por ejemplo, la zona en

la que se ubica el inmueble, así como las características del mismo, son factores que ejercen una influencia determinante en el precio.

La zona de Valencia con un precio por metro cuadrado más elevado es Cruz del Grao (1.102€/m<sup>2</sup>). La zona más económica es Benicalap (789€/m<sup>2</sup>).

### Grupo Tecnocasa

La historia de Tecnocasa empieza en 1980 en Milán (Italia). La empresa fue fundada por su actual presidente, Oreste Pasquali, y en 1986 adoptó la fórmula de franquicia, la misma que utiliza en España. Con una innovadora estrategia comercial basada en la exclusividad de servicios para la

red de oficinas, el Grupo Tecnocasa es hoy el grupo inmobiliario y financiero líder en el mercado español y europeo, con presencia en más de 11 países y un total de 3.500 oficinas franquiciadas. El grupo abrió sus primeras oficinas en España en 1994.

Desde entonces, la empresa ha evolucionado hasta convertirse en la red inmobiliaria y financiera líder del país, donde opera a través de 3 marcas en franquicia: Tecnocasa (con 261 puntos de venta), Kiron (44 puntos de venta) y Tecnorete (5 puntos de venta). En la C. Valenciana, Tecnocasa cuenta con 9 oficinas franquiciadas; y Kiron, la empresa de servicios financieros del grupo, con 1.