



La exposición estará abierta desde hoy hasta el domingo a las 15 horas. LP



**HASTA EL DOMINGO** La feria cuenta con 40 expositores entre los que se encuentran empresas del sector inmobiliario, financieras e instituciones

## Urbe abre hoy sus puertas con optimismo y mucha obra nueva

### VALENCIA

E.N. Que el mercado inmobiliario se está recuperando es perceptible para todo el mundo. En los últimos tiempos se han vuelto a ver contenedores de obra en las calles y grúas en los cielos, edificios en construcción que llevaban años parados se han vuelto a poner en marcha y encontrar un alquiler a buen precio es casi misión imposible.

Y no son solo percepciones, lo dicen también las cifras. Según los últimos datos del Instituto Na-

cional de Estadística (INE), la compraventa de viviendas aumentó un 1,2 por ciento el pasado mes de febrero en relación al mismo mes de 2016, hasta sumar 35.610 operaciones, y aunque el aumento fue inferior al experimentado en enero, que fue del 18,1 por ciento —la cifra más alta en cuatro años—, se encadenaron 13 meses consecutivos de alzas interanuales.

Además, en 2016, la compraventa de viviendas aumentó un 11 por ciento en la Comunitat Valenciana, que cerró el último trimestre

del año como segunda región en número de compraventa de viviendas por cada mil habitantes (2,74), tan solo superada por Baleares (3,02).

Con estos mimbres, es normal que Urbe, la Feria Inmobiliaria del Mediterráneo, habrá hoy sus puertas en Feria Valencia hasta el próximo domingo con unas buenas expectativas.

Y es que toda la oferta inmobiliaria de la Comunitat estará presente en el certamen, que cuenta con 40 expositores entre los que

se encuentran las principales promotoras, inmobiliarias, asesores inmobiliarios, constructoras, entidades financieras e instituciones públicas.

Avanza Urbana, Aedas Home, Aelca, Básico Homes, Firmus, Grupo Ferrer Alborns, Habitat, Molmar, Olivares, Pavasal, Tecnocasa, Urbem o Urbitra, entre otros, mostrarán durante todo el fin de semana sus mejores promociones en un momento en el que se consolida la recuperación del mercado de la vivienda y se incrementan las ventas, impulsando de esta manera los precios y la construcción.

De hecho, la obra nueva volverá a ser la gran protagonista de Urbe, con promociones en el área metropolitana de Valencia y en el interior de la Comunitat, pero también en la capital, con dos zonas como grandes protagonistas de la expansión de la ciudad: Malilla, junto al nuevo hospital La Fe, y Patraix, también en el bulevard sur. No faltarán tampoco las ofertas en alquiler y pisos de segunda mano, ni por supuesto oportunidades únicas por reservar en feria, como la que regala todos los electrodomésticos de la vivienda.

### La recuperación del mercado ha impulsado los precios





El presidente de las Corts Valencianes, Enric Morera, y la consejera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, M<sup>a</sup> José Salvador, serán los encargados de inaugurar esta edición.

El certamen abrirá sus puertas el viernes 3 de noviembre en el Nivel 2 Pabellón 1 de Feria Valencia con un horario ininterrumpido de 11 a 20 horas y el domingo de 11 a 15 horas. Urbe coincidirá en fechas de celebración con Fiesta y Boda, salón especializado en la organización de eventos y celebraciones, y Gastronomía, el gran evento de la gastronomía. Todo en Feria Valencia.

**EL PARQUE CENTRAL**

Una de las citas interesantes que tendrán lugar en paralelo al certamen tendrá lugar hoy durante la primera jornada, cuando se van a exponer las características del primer proceso de venta de solares del Parque Central.

El director general de la sociedad y agente urbanizador Valencia Parque Central, J. Salvador Martínez, será el encargado de hablar sobre el tema en un acto que tendrá lugar a las 12 horas en el Ágora ubicada en la cruceta del distri-

buidor del nivel 2 de Feria Valencia.

El Ayuntamiento de Valencia aprobó el pasado mes de junio el proyecto de reparcelación de la Fase 1<sup>a</sup> del PAI Parque Central. Esta reparcelación proporcionará 135.299m<sup>2</sup> t de edificabilidad, destinada a residencial libre y bajos comerciales, en 24 solares.

Las parcelas que saldrán a la venta se ubican frente a la Estación Joaquín Sorolla, calle San Vicente-Maestro Sosa y en el entorno del Parque Central Russafa-Malilla, cuyas obras de urbanización estarán finalizadas en el primer trimestre de 2018.

El procedimiento de venta de los solares patrimonio de la sociedad, de capital íntegramente público, seguirá las reglas previstas en la Ley del Patrimonio de las Administraciones públicas, es decir habrá una oferta pública de venta con precio mínimo y licitación al alza.

Durante su exposición en URBE, el director general de Valencia Parque Central explicará los principales aspectos del desarrollo del PAI y atenderá las consultas que puedan plantear los interesados.

**Dos zonas son protagonistas en Valencia: Malilla y Patraix**

**Hoy se presentará el primer proceso de venta de solares del Parque Central**

**obra nueva y viviendas de bancos**

Viviendas de 2 y 3 habitaciones

- Adjudado 3 habitaciones Gilet - 116.400€
- Vivienda 3 habitaciones Puzol - 79.000€
- Pisos 4 dormitorios 2 habitaciones Albuixech - 89.800€
- Vivienda 3 habitaciones Massalfassar - 131.500€
- Vivienda 2 habitaciones Xirivella - 68.100€

Risnar (Albuixech)

Edificio Plaza

anzaurbana.com

La demanda ha hecho que se recuperen las nuevas construcciones. LP