



El precio de la vivienda cae más de un 42% en la capital

► La media se situó en torno a los 1.260 euros por metro cuadrado durante el segundo semestre del año pasado

LA OPINIÓN MÁLAGA

■ El precio de la vivienda en la ciudad de Málaga acumula un descenso del 42,39% desde su pico máximo, que se registró en el segundo semestre de 2006, cuando el coste era de 2.190 euros por metro cuadrado. Esta cifra dista mucho de la actual, alrededor de 1.260 €/m² según los datos obtenidos en el segundo semestre del pasado año 2011.

Estos datos se desprenden del Informe del mercado de la vi-

vienda en Málaga, elaborado semestralmente por el Grupo Tecnocasa a través de su Departamento de Análisis e Informes.

Del estudio, también se pueden sacar otras conclusiones de especial interés, como por ejemplo la zona en la que se ubica el inmueble o las características del mismo. Según este aspecto, las viviendas más caras de Málaga se encuentran en Teatinos, donde la media es de 1.756 €/m², mientras que los precios más bajos se sitúan en el barrio de La Victoria, donde cayeron hasta los 1.062 euros por metro cuadrado. Esta zona presenta además una variación interanual más marcada que en otras barriadas, con un descenso del 22,45 por ciento.