



Expansión

Lunes 24 de junio de 2013 | 1,80€ | Año XXVII | nº 8.133 | Edición Catalunya

www.expansion.com

El próximo sábado GRATIS
¿LLEGA YA LA RECUPERACIÓN?
Responden los principales empresarios y directivos españoles
P21

CATALUNYA

Tecnocasa vuelve a ampliar su red de agencias en España **P12**

Barloworld Finanzauto construye una base en el Vallès **P13**

INVERSOR
Jazztel, preparado para lograr cotas históricas **P22**

La UE confía en el éxito de la cumbre del empleo al plan para pymes del BEI **P2, 24 y 25**

Las casas de subastas **Christie's y Sotheby's** intensifican su pugna **P7**



Isidoro Álvarez.
El Corte Inglés relanza su negocio de marcas de lujo **P8**

La calidad de los activos de la banca europea inquieta al **BIS** **P17**

DIRECTIVOS
El yoga como fuente de sabiduría financiera **P43**

Ibex 35	7.700,20	-4,59%
EuroStoxx	2.549,48	-4,42%
Dow Jones	14.799,40	-1,80%
Euro/Dólar	1,3180	-0,92%
Riesgo País	318,74	+3,81%

EN LA SEMANA

Fainé da a Brufau de plazo hasta julio para pactar en YPF

La Caixa, Sacyr y Pemex imponen un acuerdo en 20 días

La Caixa, Sacyr y Pemex, los tres mayores accionistas de Repsol (con el 12,2%, el 9,5% y el 9,3%, respectivamente) han exigido a Antonio Brufau, presidente de Repsol, un acuerdo en YPF con el Gobierno de Argentina y que lo haga rápido. Los tres accionistas le han dado de plazo

Los accionistas de Repsol prefieren un pacto en lugar de la incierta batalla legal que se ha planteado

hasta mediados de julio para que retome las negociaciones y obtenga algún resultado. Los tres accionistas -y especialmente Pemex, que tiene interés en hacer negocios con Argentina- prefieren un acuerdo en lugar de la incierta batalla legal que se ha planteado hasta ahora. **P3**



Antonio Brufau, presidente de Repsol, junto a Isidro Fainé, presidente de La Caixa, se dirigen a una reunión con empresarios, en 2010.

Récord de ampliaciones de capital en bolsa

Las compañías cotizadas en la bolsa española han captado en el mercado 26.032 millones en la primera mitad de

2013. De este modo, las cotizadas españolas encaran el segundo semestre del año a un paso de rebasar los 31.505

millones obtenidos en el conjunto de 2012, la cifra más alta en seis años. El sector financiero ha sido el principal

protagonista, ya que los bancos han llevado a cabo nueve de las diez mayores ampliaciones. Los 10.678 millones

de la operación de Bankia suponen la mayor ampliación de la historia con desembolso en efectivo. **P17/LA LLAVE**

ENTREVISTAS EN EXPANSIÓN



ZARYN DENTZEL
Primer ejecutivo de Tuenti

“Tuenti ya no compete con Facebook; el gran rival es WhatsApp” **P4**



JOSÉ BOADA
Consejero delegado de Pelayo

“Hay interés en comprar aseguradoras, pero nadie vende” **P18**



DAVID HARRIS
Cons. deleg. de Hogan Lovells

“Los clientes de Hogan Lovells buscan invertir en España” **P30**

Los autónomos no logran acceder al seguro de paro **P2 y 23**

ANTICIPARSE TIENE PREMIO

HASTA UN 30% DE DESCUENTO | PRIMER NIÑO GRATIS | ISLA CANELA. Precio por persona y noche. Meliá Atlántico 4* MP desde 72€ | FUERTEVENTURA. VUELO + 7 NOCHES. Meliá Gorriones 4* MP desde 47€

MELIÁ HOTELS INTERNACIONAL

Informate de las condiciones de estos precios y promociones en nuestra web.

LOGITRAVEL.com



Tecnocasa asegura que la venta de pisos repunta y abrirá 60 agencias

MERCADO RESIDENCIAL/ A pesar de que los precios continúan cayendo, el grupo señala que el número de transacciones ya ha iniciado su recuperación, por lo que quiere aumentar su red comercial un 20%.

Marisa Anglés, Barcelona

El mercado de compraventa de viviendas de segunda mano empieza a recuperarse de la atonía de los últimos años: "los precios todavía se ajustarán a la baja, pero las transacciones han empezado a repuntar", asegura el consejero delegado de Tecnocasa en España, Paolo Boarini.

El grupo italiano de intermediación inmobiliaria llegó a tener una estructura de más de 1.500 agencias en España, que la crisis replegó hasta las 308 oficinas actuales. La mayoría de las que quedan abiertas están situadas en las grandes ciudades. Después de más de tres años de estancamiento, la compañía considera que ha llegado el momento de volver a desplegar su red y prevé crecer un 20% en los dos próximos años, con alrededor de sesenta aperturas. La filial española de Tecnocasa tiene su sede en El Prat de Llobregat y todas sus agencias son franquicias.

En 2012, Tecnocasa registró una facturación de 8,26 millones de euros y obtuvo un

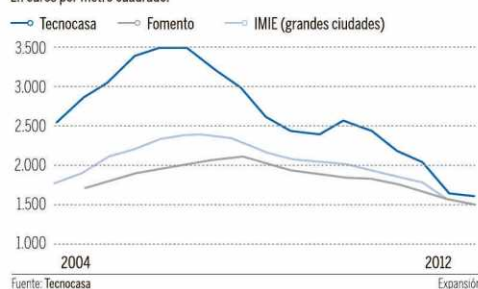
La filial española, con sede en El Prat, pasó de 1.500 oficinas a las 308 actuales



Tecnocasa ha mantenido las agencias situadas en las ciudades de mayor población.

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

En euros por metro cuadrado.



Fuente: Tecnocasa

Expansión

beneficio neto de 801.000 euros. En 2009, obtuvo unas pérdidas de 1,4 millones de

euros pero desde 2010 ha logrado resultados positivos.

Durante la crisis, y debido

su cuota de mercado. En el primer trimestre de 2013, el 9% de las operaciones de compraventa de pisos de segunda mano que se registraron en el mercado español fueron intermediadas por Tecnocasa. Sus agencias están ubicadas en barrios de un nivel medio y medio-bajo, de forma que en algunas poblaciones como Alcorcón y Móstoles (Madrid), la cuota de mercado supera el 20%. "Son niveles que no habíamos alcanzado nunca cuando teníamos una red comercial de 1.500 oficinas", asegura Boarini.

Con esta cuota de mercado, el consejero delegado considera que se puede tomar el pulso a las tendencias del mercado. En su opinión, "en España ya se ha tocado fondo y en 2013 se iniciará la recuperación; aunque luego siempre depende del estado de salud de todo", añade.

Compradores

Boarini explica que actualmente hay muchos inversores en el mercado que están adquiriendo viviendas de segunda mano analizando su rentabilidad como activo, no como usuarios. Según el informe sobre el mercado de la vivienda que Tecnocasa elabora cada año junto con la

Filial española

● El grupo italiano opera en España bajo las marcas Tecnocasa y Tecnorete, además de la firma de servicios financieros Kiron.

● La filial española facturó 8,26 millones de euros en 2012 y obtuvo un beneficio neto de 801.000 euros. Desde 2010 registra resultados positivos.

al cierre de miles de agencias inmobiliarias en España, la compañía ha incrementado

PRECIOS

La caída del precio de la vivienda no sólo no ha terminado sino que se ha intensificado durante el último año, cuando la tarifa media por metro cuadrado en los pisos de segunda mano se ha reducido en un 15,3% en España, según el INE.

Universitat Pompeu Fabra, en 2012, un 55,12% de las compras de viviendas de segunda mano se realizaron con pago al contado, sin necesidad de financiación bancaria. En cuanto al motivo de compra, un 6,22% fue como inversión, un porcentaje que según Boarini, "está creciendo".

Valor de los pisos

El precio de las viviendas de segunda mano todavía se está ajustando a la baja. Todos los estudios del sector reflejaron una fuerte caída en el primer trimestre de este año. Según Tecnocasa, el descenso en los tres primeros meses de 2013 fue del 9% respecto al mismo periodo del año pasado.

Desde que empezó la crisis, en 2007, los precios de los pisos usados han caído un 54% en el conjunto del mercado español, según los datos de Tecnocasa. Este descenso es muy superior al que registran los datos oficiales del Ministerio de Fomento, del 27%, calculados a partir de precios de tasación. En las grandes ciudades, según Tinsa, el retroceso se limita a un 36%.