



La vivienda usada baja el 21% en el inicio del año y vale ya casi la mitad que antes de la crisis

La caída acumula un 43% en Sevilla capital desde hace cinco años, según Tecnocasa

Sevilla

Los pisos *se hunden*. Una vivienda usada en la ciudad de Sevilla vale ahora casi la mitad que cuando el boom del ladrillo llegó a su pico máximo, hace cinco años. El estallido de la burbuja inmobiliaria en 2008 aceleró la depreciación y su precio sigue descendiendo con fuerza, con una caída del 21,38 por ciento en el primer semestre de 2012.

El dato figura en el *Informe del mercado de la vivienda en Sevilla*, un estudio que elabora semestralmente el Grupo Tecnocasa a través de su Departamento de Análi-

del 43,04 por ciento.

Otro dato destacado y que influye «de manera determinante» en la evolución de los precios en la ciudad de Sevilla es la zona en la que se ubica el inmueble.

Las zonas con un precio por metro cuadrado más alto son Triana (1.686 euros por metro cuadrado) y Santa Justa-Nervión-Plantinar (1.448 euros por metro cuadrado), mientras que las zonas con un menor precio son Cerro-Amate (939 euros por metro cuadrado) y Macarena (977 euros por metro cuadrado).

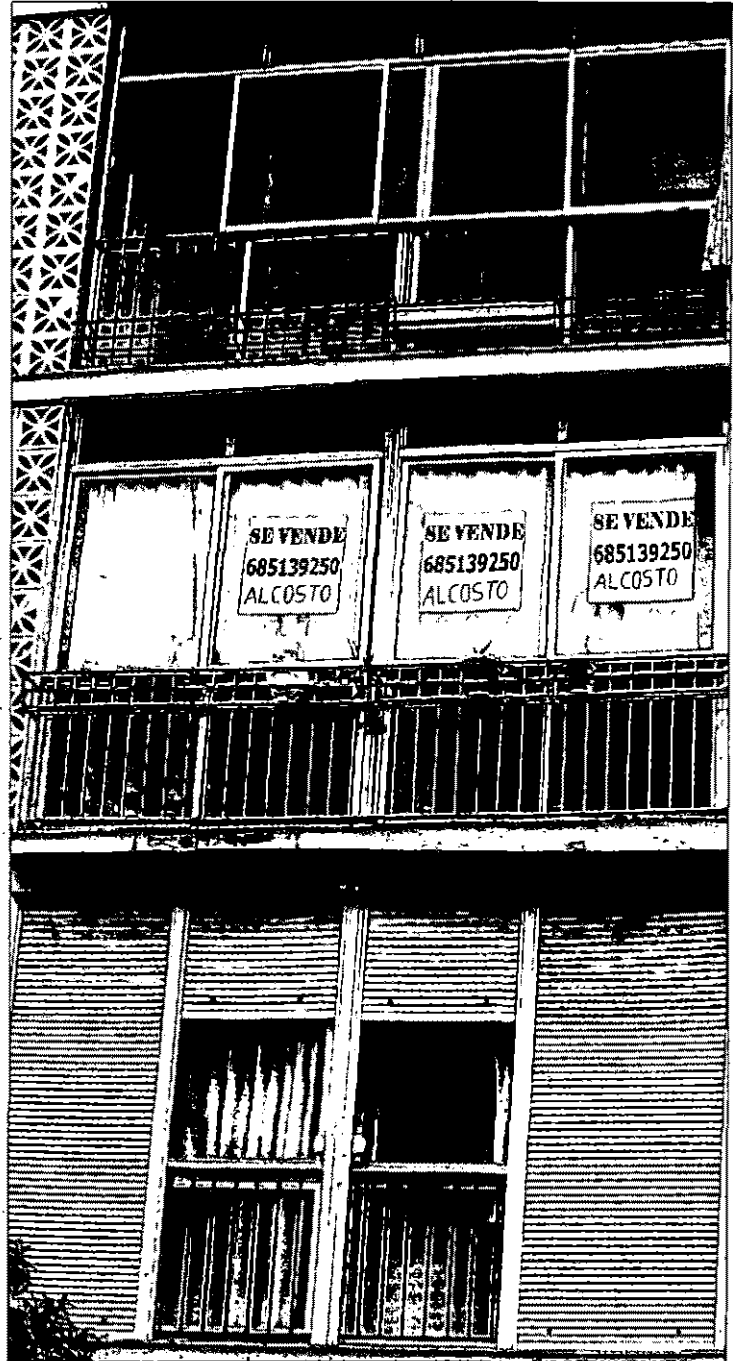
Tecnocasa, «empresa líder en intermediación de vivienda usada», que cuenta con diez oficinas franquiciadas en la ciudad de Sevilla y nueve más en la provincia, explicó ayer en un comunicado que «gracias a los más de 15 años de actividad en nuestro país, al gran volumen de compraventas intermediadas y a una importante base de datos que alimenta desde el año 2004, la marca consigue elaborar informes que reflejan de manera fiel la realidad actual del mercado local».

Asimismo, la empresa inmobiliaria afirma que estos informes tienen «la peculiaridad» de analizar el proceso de compraventa en todas sus fases (desde que la vi-

El metro cuadrado ha descendido de los 2.231 euros de 2007 a los 1.271 de ahora

sis e Informes con las compraventas intermediadas por las oficinas de la red en la ciudad, y que ha situado el precio por metro cuadrado en 1.271 euros.

El estudio destaca que el descenso acumulado desde el pico máximo de precios, primer semestre de 2007 (2.231 euros), es



Un piso usado de Sevilla que se vendió «al costo» en enero. / ESTHER LOBATO

vivienda sale al mercado hasta que es vendida) y destacan por ser «los más completos del sector», ya que a diferencia de otros estudios analizan los precios finales de transacción, es decir, los precios finales de venta, mientras

que otros análisis sólo toman como referencia los precios de oferta o tasación. Además, también tienen la característica de analizar la evolución del precio por metro cuadrado según la tipología del inmueble.