



El precio de la vivienda baja un 32% desde 2007 hasta 1.500 €/m²

Un informe de la empresa inmobiliaria Tecnocasa sitúa a Triana como la zona más cara y a la Macarena como la más barata y donde más ha bajado el valor

Sevilla
La crisis económica y financiera y el estallido de la burbuja inmobiliaria se han dejado sentir con fuerza en el mercado de la vivienda en Sevilla, cuyos precios se han desplomado en los últimos cuatro años, de acuerdo con un informe elaborado por una de las principales empresas del sector. El precio de la vivienda en la ciudad de Sevi-

por metro cuadrado), y se sitúa en 1.505 euros por metro cuadrado, según las estadísticas recopiladas en el segundo semestre de 2011. Este dato se desprende del Informe del mercado de la vivienda en Sevilla, elaborado por el Grupo Tecnocasa a través de su Departamento de Análisis e Informes a partir de las compraventas negociadas por las oficinas de la red en la capital andaluza.

Del estudio también se desprenden otras conclusiones interesantes. Por ejemplo, la zona en la que se ubica el inmueble, así como las características del mismo, son factores que ejercen una influencia determinante en el precio. La zona de Sevilla con un precio por metro cuadrado más elevado es Triana (1.815 euros por metro cuadrado), mientras que la más económica es la Macarena (1.098 euros por metro cuadrado). Esta zona es la que ha experimentado una variación interanual más marcada, con un

DOS HERMANAS

Se sube a una grúa para que le paguen

Un trabajador se encaramó ayer a una grúa en las obras de las viviendas protegidas en las que trabaja, en Dos Hermanas, mientras que un grupo de medio centenar de proveedores y empleados también contratados por Detea pararon las obras. Todo ello con el objetivo de protestar por los casi dos millones de euros que, aseguran, les debe la constructora. El portavoz de los proveedores afectados, Joaquín Fuentes, explicó que el trabajador subido a la grúa no bajará «hasta que se le pague».

lla acumula un descenso del 32,24% desde su pico máximo, en el segundo semestre de 2007 (cuando alcanzó los 2.221 euros

descenso de los precios del 21,21%.

Tradicionalmente, según la inmobiliaria, los pisos pequeños te-



Un operario trabaja en una obra frente a varios pisos en venta. / C. MÁRQUEZ

nían más demanda y un precio superior a los pisos grandes. En Sevilla, en 2007 el precio por metro cuadrado de los pisos grandes fue inferior al de los pisos pequeños, pero a partir de la crisis inmobiliaria y financiera el precio de los pisos de estas dos tipologías se fue acercando hasta el punto que en este momento tienen un precio similar, que ronda los 1.400 euros por metro cuadrado.

La antigüedad de la finca también es un factor determinante en

su venta y ejerce una fuerte influencia sobre el precio final. Así lo refleja el estudio llevado a cabo por la inmobiliaria Tecnocasa, en el que se constata que en el segundo semestre de 2011 el precio por metro de las viviendas de más de 30 años de antigüedad fue de 1.431 euros por metro cuadrado. Desde el inicio de la bajada de precios, las viviendas más antiguas han sufrido una variación de un 34,75%, un porcentaje similar al la vivienda usada en general.