



TECNOCASA

El precio de la vivienda cae un 21% en el último año

SEVILLA ■ Aunque hasta ahora casi todas las estadísticas oficiales y del sector inmobiliario apuntaban que los precios de la vivienda en Sevilla caía por la crisis de forma muy moderada en comparación con otras ciudades o con el área metropolitana, los últimos datos del Grupo Tecnocasa reflejan un descenso de los precios del 21% en el último año y de un 32,24% desde su pico máximo, en el segundo semestre de 2007.

En el segundo semestre de 2007 el precio medio era de 2.221 euros el metro cuadrado y en el segundo semestre de 2011 se situó en 1.505 euros. Este dato se desprende del Informe del mercado de la vivienda en Sevilla, elaborado semestralmente por el Grupo Tecnocasa a través de su departamento de Análisis e Informes con las compraventas intermediadas por las oficinas de la red en la ciudad andaluza. En el segundo semestre de 2010 el precio por metro cuadrado se situó en 1.905 euros, frente a los 1.505 euros del segundo semestre de 2011 (por lo que se registró una bajada del 21%).

Tecnocasa, que cuenta con 54 oficinas en Andalucía, 10 de ellas en la ciudad de Sevilla, apunta que las zonas con un precio más alto son Triana y del Norte y Santa Justa-Nervión-Plantinar. Las zonas con viviendas más baratas son Macarena y Cerro-Amate. Según el informe, que sólo analiza cuatro zonas, en Triana el metro cuadrado cuesta 1.815 euros el metro cuadrado, mientras que en la Macarena vale 1.098 euros (bajo el precio un 21,21%).

En Santa Justa-Nervión-Plantinar, el metro cuadrado costaba 1.930 euros en 2010 y bajó un 14,03% un año (1.660 euros), según Tecnocasa, que también apunta que la diferencia de precio entre los pisos pequeños y grandes se ha ido recortando con la crisis.