

Martes 16
Julio
2013Año 115
Nº 48.400**Steinhöfer y Carriço, los nuevos fichajes de Betis y Sevilla**

El lateral alemán y el central luso son ya nuevos jugadores de Betis y Sevilla. Mientras el City mejora su oferta por Negredo y acerca el traspaso. / 32-35

Este viernes
GOMAS PIRULETA
de Sweet Fashion
por sólo 1,95 más
con tu periódicoMañana, entrega
del DVD Robin
Hood por sólo
1,5 euros más
con tu periódico

www.elcorreoweb.es

ESCÁNDALO EN EL PP ▶ EL JEFE DEL EJECUTIVO DESCARTA DIMITIR TRAS LAS ÚLTIMAS REVELACIONES Y ASEGURA QUE "CUMPLIRÁ EL MANDATO" / 24-27 Y EDIT.

RAJOY, TOCADO

Bárcenas dice que pagó al presidente y Cospedal en dos años 90.000 euros

EL TESTIMONIO

El extesorero cambia de estrategia y asume ante el juez la autoría de los papeles publicados en los medios, aporta decenas de documentos y denuncia presiones

EL GOBIERNO

Rajoy afirma que "el Estado de Derecho no admite chantajes" y la número dos del PP califica de "calumnias y mentiras" las declaraciones del exsenador

LA OPOSICIÓN

El PSOE trata de cerrar una posición común con el resto de partidos, que se debaten entre la dimisión del líder gallego y la convocatoria de elecciones

**BÚSQUEDA EN LA RINCONADA** ▶ NO HABRÁ EXCAVACIONES HASTA LA PRÓXIMA SEMANA, A LA ESPERA DE LOS RESULTADOS / 4

OTRO INTENTO POR HALLAR A MARTA

El goorradar pona la finca después de que la Policía volviera a excarcelar a Carcaño para que acotase la zona

TRIBUNALES / 16

Sánchez Gordillo se enfrenta a siete meses de cárcel

Es la petición de la Fiscalía por la ocupación de Las Turquillas

SEGUNDA MANO / 5

El precio de la vivienda cae un 50% en seis años

▶▶ El padre de Marta, Antonio del Castillo, estuvo ayer en la finca de la Majaloba mientras un dispositivo preparaba la búsqueda del cuerpo.

INFANTIL
TES
7/13NI TV
TES
7/13



INFORME

El precio de la vivienda usada cae más de la mitad desde 2007

● En el pico más alto de la burbuja alcanzó los 2.231 euros por metro cuadrado

● En el primer semestre del presente ejercicio se situó en los 1.091 euros

C. C.
SEVILLA

El estallido de la burbuja inmobiliaria se ha notado con fuerza en el mercado de la capital hispalense. El precio de la vivienda usada acumula un descenso del 51% desde que se alcanzó el pico máximo, en el primer semestre de 2007, con 2.231 euros por metro cuadrado, cuando la crisis todavía no se presagiaba en un país que basaba su economía en la construcción.

Así lo recoge en su *Informe del mercado de la vivienda en Sevilla* el grupo Tecnocasa, líder en España en intermediación de vivienda usada. Según el estudio, los precios han seguido durante el primer semestre de 2013 la tendencia a la baja marcada en años anteriores. Así, el precio de un piso de segunda mano cayó un 13,66% respecto al mismo periodo del año anterior, lo que los sitúa en 1.091 por metro cuadrado.

Uno de los datos destacados del informe es la variación que puede encontrarse dependiendo del barrio donde se ubique el inmueble a vender. Así, las zonas de la ciudad con un precio por metro cuadrado más elevado son Triana (1.504) y Santa Justa-Nervión-Plantinar (1.290), mientras que las zonas con precios más bajos son Cerro-Amate (762) y Macarena (817). Del mismo modo, la variación de precios tampoco es la misma en todas las zonas, ya que mientras en Cerro-Amate y



► La tendencia a la baja sigue repitiéndose desde que estallara la burbuja inmobiliaria.

cifras

1.504 euros

Es el precio por metro cuadrado en la zona más cara de la capital hispalense, Triana, según el informe

10%

La caída no ha sido igual en todos los barrios: en Triana no llega a este porcentaje en el último año

762 euros

El distrito donde el metro cuadrado es más barato en Sevilla es Cerro-Amate, seguido por la Macarena (817)

18%

Es el descenso que han experimentado los precios en el primer semestre en Macarena y Cerro-Amate

Macarena el descenso, en el primer semestre de 2013, supera el 18%, en Triana no llega al 10%, según indicó en una nota.

Otro de los asuntos que influyen en el precio final es el hecho de que el piso tenga o no ascensor. En el primer caso el precio medio es de 1.248 euros y en el segundo de 952. Por otro lado, antes de la crisis el coste de los pisos menores de 70 metros era superior al resto, una tendencia que ha cambiado hasta el punto de que los más grandes cuestan unos 225 euros más por metro cuadrado.

En lo que respecta al alquiler, sigue la senda bajista en el segundo trimestre, según el portal idealista.com. En concreto, en Sevilla cayó un 0,4% y el precio por metro fue de 7,4 euros. =