



El precio de la vivienda usada sigue su caída en picado en el primer semestre de 2013

Redacción. CÁDIZ

El precio de la vivienda usada en la provincia de Cádiz ha seguido bajando con fuerza en el primer semestre de 2013. Esta conclusión se desprende del *Informe del mercado de la vivienda en la provincia de Cádiz*, estudio que elaborado semestralmente el Grupo

Tecnocasa a través de su departamento de Análisis e Informes (DAI) con las compraventas intermediadas por las oficinas de la red en la provincia.

En el estudio, en el que se han analizado las zonas de San Fernando, Jerez de la Frontera y Cádiz-costa (Chiclana de la Frontera, Chipiona y Rota), se ve como

los precios siguen bajando con fuerza. Así, en el último semestre analizado, primer semestre de 2013, y en comparación con el primer semestre de 2012, los precios han bajado un 12,01% en San Fernando, un 9,36% en Jerez de la Frontera y un 13,96% en Cádiz-costa.

El periodo de precios máximos

en la serie objeto de estudio se sitúa en el primer semestre de 2006 en Cádiz-costa y en el primer semestre de 2007 en San Fernando y Jerez de la Frontera. En la tabla adjunta se puede ver el precio por metro cuadrado en la actualidad, la variación interanual (primer semestre de 2013-primer semestre de 2012) y el

descenso acumulado desde precios máximos.

En el estudio también se ha analizado una característica de la vivienda que es determinante para fijar su precio de venta, la disponibilidad o no de ascensor. En San Fernando, durante el primer semestre de 2013, las viviendas con ascensor tenían un precio de 961 euros/m², mientras que el precio de las que no disponían de él fue de 655 euros/m². Así, las viviendas sin ascensor se han depreciado desde 2010 un 50,27%, frente a la bajada del 36,73% de las viviendas con ascensor.