



EN 5 AÑOS DE CRISIS

Tecnocasa estima una depreciación del 49% en la vivienda usada

REDACCIÓN
CÓRDOBA

El precio de la vivienda usada en la ciudad de Córdoba se ha depreciado un 49,14% desde el inicio de la crisis inmobiliaria y el metro cuadrado se sitúa en el segundo semestre de 2012 en 972 euros, según la estimación difundida ayer por Tecnocasa. En tasa interanual (segundo semestre de 2011-segundo semestre de 2012), la caída ha sido de un 11,79%, lo que refleja que la vivienda aún no ha tocado fondo en la ciudad. Estos datos se desprenden del *Informe del mercado de la vivienda en Córdoba*, que elabora semestralmente el Grupo Tecnocasa con las compraventas intermediadas por las cinco oficinas de su red en la provincia.

Este informe de la vivienda tiene la peculiaridad de abordar el proceso de compraventa en todas sus fases (desde que una vivienda sale al mercado hasta que es vendida), analizando los precios finales de transacción, es decir, los precios finales de venta.

Del estudio se desprenden también otras conclusiones interesantes como, por ejem-

Por lo que se refiere a la caída anual, supera el 11% a final del 2012

plo, que las características del inmueble influyen de manera determinante en su precio. Así, en el informe se ha analizado la disponibilidad de ascensor y el número de habitaciones. El hecho de que una finca disponga o no de ascensor es un factor que tradicionalmente tiene incidencia en el precio de una vivienda. En Córdoba, los inmuebles con ascensor tienen un precio por metro cuadrado mayor que los que no disponen de él, siendo el precio en el segundo semestre de 2012 de 1.019 euros y 961 euros, respectivamente. Así, su disponibilidad impacta un 6,04% en el precio a favor de las viviendas con ascensor. Por otro lado, se apunta que el precio de los pisos de tres habitaciones o más tienen un precio de 989 euros por metro cuadrado, mientras que los inmuebles de dos o menos habitaciones cuestan 790 euros por metro cuadrado. La diferencia es de 199 euros por metro cuadrado, lo que representa un 25,19%. ≡