



La crisis reduce un 62% la venta de casas, según los notarios

CINCO DIAS Madrid

El número total de compraventas de viviendas se redujo un 5,3% en julio en comparación con el mismo mes de 2011, hasta situarse en 30.234 operaciones, de las que 24.276 fueron pisos y 5.507 viviendas unifamiliares, con descensos interanuales del 5,6% y del 3,9%, respectivamente. Desde julio de 2007, la compraventa de viviendas acumula una reducción del 61,8%, según datos del Consejo General del Notariado, que a partir de ahora publicará esta información mensualmente.

En julio, el precio del metro cuadrado bajó un 12,9% en tasa interanual, hasta situarse en 1.357 euros, con caídas del 14,6% para los pisos, hasta 1.507 euros por metro, y del 5,7% para las viviendas unifamiliares, que situaron el precio por metro cuadrado en

AJUSTE DE PRECIOS

● **La vivienda de segunda mano** se abarató un promedio del 20,73% en el primer semestre de este año en relación al mismo periodo de 2011, según un estudio de la Universitat Pompeu Fabra y Tecnocasa. El informe constata que vuelve a acelerarse el ajuste.

1.031 euros. Desde julio de 2007, la vivienda ha recortado su precio un 26,8%.

La compraventa de pisos nuevos se redujo un 2,3% en julio respecto al mismo mes de 2011 y el precio por metro cuadrado de estos inmuebles se redujo un 10,5%, hasta los 1.857 euros. Por su parte, la compraventa de viviendas de segunda mano se contrajo un 7%, mientras que sus precios se rebajaron un 19,5%, hasta los 1.827 euros.

Como consecuencia del menor número de transacciones inmobiliarias, el volumen de préstamos hipotecarios disminuyó en julio un 21% en tasa interanual, presentando descensos del 27,1% en el caso de los créditos destinados a comprar un bien inmueble distinto a una vivienda y del 26,9% en los destinados a adquirir casas. El importe medio de los préstamos fue de 202.917 euros, un 9,5% menos.