



Los edificios con ascensor están más valorados que los que no tienen este servicio

ROCÍO RUZ

## Baja el precio de la vivienda usada en Sevilla un 44 por ciento

► Las casas más baratas están en la Macarena y las más caras en la zona de Triana

AMALIA F. L.  
SEVILLA

El precio de la vivienda usada en Sevilla ha bajado un 44,01% desde que empezó la crisis inmobiliaria y el metro cuadrado se ha situado en el segundo semestre de 2010 en 1.244 euros frente al precio máximo alcanzado que fue en el mismo período pero de 2007 y que llegó a los 2.200.

Son datos ofrecidos por Tecnocasa a partir del estudio que elabora cada seis meses la inmobiliaria de-

nomiando «Informe del mercado de la vivienda en Sevilla».

No obstante, en la tasa interanual segundo semestre de 2011-segundo semestre de 2012, la bajada ha sido de un 17,37% lo que indica que la vivienda aún puede seguir bajando porque no ha tocado fondo en la capital andaluza.

Del estudio se desprenden también otras conclusiones interesantes como que, por ejemplo, la zona en la que se ubica el inmueble es un fac-

**Puede seguir bajando**  
**Los expertos deducen,**  
**según las variaciones,**  
**que los precios aún**  
**no han tocado fondo**

tor que ejerce una influencia determinante en la evolución de los precios.

Así, el barrio que ha sufrido una mayor variación en el último año es Cerro-Amate (-25,12%), el precio más bajo se encuentra en la Macarena, 873 euros por metro cuadrado; y la zona de Sevilla con un precio más elevado es Triana, con 1.663 euros, donde ha habido una variación interanual de -8,23%. En el informe, también se ha estudiado la disponibilidad de ascensor de la finca. En Sevilla, los inmuebles con ascensor tienen un precio por metro cuadrado superior a los que no disponen de él, siendo el precio en el segundo semestre de 2012 de 1.361 euros y 1.176 euros, respectivamente, con una diferencia de 185 euros.

### *La que tiene el alquiler más caro*

Por otra parte, el precio medio de la vivienda en alquiler en Andalucía ha bajado un -0,1% el pasado mes de enero menos en Sevilla y Granada, según un estudio de fotocasa.es. De modo que la capital andaluza continúa a la cabeza de las provincias con mayor precio de la comunidad autónoma para alquilar una

vivienda, registrando un precio medio de 6,89 euros el metro cuadrado al mes. Las siguientes en el ranking de provincias con precios más altos son Huelva y Cádiz, donde se pagan 6,65 euros por metro cuadrado al mes y 6,50 euros, respectivamente. En el otro lado de la balanza se encuentra Jaén como la provincia andaluza más económica para alquilar. Allí, arrendar un piso cuesta de media 4,71 euros

por metro cuadrado, según datos relativos al pasado mes de enero. De los 235 municipios españoles analizados por fotocasa.es, en el 74% de ellos el precio de la vivienda en alquiler descendió en enero, en el 4% los precios permanecieron estables y en el 22% restante se registraron incrementos. Así, el municipio con el precio de la vivienda de alquiler más elevado de España es Guecho.