



Crece la venta de pisos al contado para alquilarlos

El 22% de los compradores en Barcelona son inversores que pagan a tocateja. Los precios caen un 54,2% desde el inicio de la crisis

R. B.
zona20barcelona@20minutos.es / twitter: @20m
20 minutos

Los inversores ya representan el 21,59% de los compradores de viviendas en Barcelona el primer trimestre de 2013, según el informe del mercado inmobiliario elaborado por la Universitat Pompeu Fabra y el Grupo Tecnocasa. Según los autores, este perfil ha crecido tanto en los últimos meses que no se había registrado en las anteriores ediciones del estudio.

Estos inversores buscan inmuebles de tres habitaciones, céntricos y bien comunicados, pagan al contado en el 95% de los casos y dedican la vivienda al alquiler. Según uno de los autores, Lázaro Cubero, no tienen nada que ver con los especuladores del *boom* inmobiliario, que compraban un inmueble para venderlo a corto plazo y sa-

Romería contra los desahucios

Vecinos de Nou Barris protagonizaron ayer «una romería de los desahuciados», con la que querían reivindicar «el derecho a la vivienda». Denunciaron el desalojo «sin orden de lanzamiento de una mujer y sus hijos» y «sin darle ni siquiera los muebles».

car una plusvalía, sino que destinan el piso al alquiler y consiguen un rendimiento medio del 5%, según el profesor de la UPE, José García-Montalvo. Además, los precios han bajado un 54,2% durante la crisis.

Por otra parte, Catalunya, con 3.264, es la comunidad autónoma con más pisos sociales vacíos, según el Defensor del Pueblo. El Govern lo niega y solo reconoce 1.438.