



EL MERCAT IMMOBILIARI

El preu mitjà del sòl urbà puja l'11,3% el segon trimestre a Catalunya, fins als 201,9 €

► La capital catalana se situa quatre punts per sobre d'un augment mitjà del 8,24%, que iguala els nivells del 2011 ► En el conjunt de l'Estat, el preu mitjà del metre quadrat es va incrementar l'1,8 % el segon trimestre i es va situar als 166,4 euros

ACN/DDG BARCELONA

El preu mitjà del sòl urbà va pujar l'11,3% el segon trimestre a Catalunya respecte al mateix període de l'any passat, i es va situar als 201,9 euros per metre quadrat de mitjana, segons dades d'aquest divendres del ministeri de Foment. D'aquesta manera, el preu s'acosta als nivells del segon trimestre del 2013, quan el preu mitjà era de 218,9 euros per metre quadrat. La variació trimestral del preu del sòl urbà a Catalunya també ha augmentat el 5,9%. Barcelona és la segona província on es registren els preus més cars dins els municipis de més de 50.000 habitants, amb 491,5 euros per metre quadrat, després de Granada (510,0 euros/m²). En el conjunt de l'Estat, el preu mitjà del metre quadrat es va incrementar el segon trimestre l'1,8 %, i es va situar als 166,4 euros. Respecte al trimestre anterior, el preu mitjà del metre quadrat va experimentar una caiguda del 0,7%.

Als municipis de més de 50.000 habitants, el preu mitjà del metre quadrat va ascendir l'11,7% en relació amb el segon trimestre del 2016, després de situar-se als 326,3 euros per metre quadrat. Els preus mitjans més elevats, dins dels municipis de més de 50.000 habitants, es van registrar a les províncies de Granada (510,0 euros/m²), Barcelona (491,5 euros/m²) i les Illes Balears (321,5



Els solars també repunten

euros/m²). D'altra banda, els preus mitjans més baixos van ser a les províncies d'Albacete (60,1 euros/m²), Ourense (117,6 euros/m²) i Tarragona (130,6 euros/m²).

Més transaccions de solars

El nombre de transaccions dutes a terme al segon trimestre va ser de 5.998, el 36,3% més que al primer trimestre, que van ascendir a 4.401 i el 35,2% més que el segon

RESULTATS DEL SEGON TRIMESTRE

COMUNITATS AUTÒNOMES	NÚMERO	SUPERFÍCIE	MILIONS D'EUROS
Andalusia	1.340	1.543,8	212,4
Aragó	73	170,8	14,6
Astúries	46	41,1	6,4
Illes Balears	194	193,3	46,7
Canàries	158	184,3	22,4
Cantàbria	31	78	6,3
Castella-Lleó	399	349,5	33,2
Castella-la Manxa	831	523,1	41,4
Catalunya	1.029	1.438,5	194,5
Comunitat Valenciana	503	988,8	106,7
Extremadura	268	94,8	10,8
Galícia	176	195	15,1
Madrid	642	878,5	320,6
Múrcia	153	223,1	15,1
Navarra	58	91,8	5,5
País Basc	69	155,7	20,3
La Rioja	24	17,9	1,5
Ceuta i Melilla	4	1,8	0,3

trimestre del 2016, quan es van transmetre 4.435 solars.

Segons la grandària del municipi, als de menys de 1.000 habitants es van fer 464 transaccions, el 44,5% més que el mateix trimestre de l'any anterior; als municipis d'entre 1.000 i 5.000 habitants es van vendre 1.160 solars, que suposen un augment del 37,8% en taxa interanual; als municipis d'entre 5.000 i 10.000 habitants, el nombre de transaccions va ser de

936, el 31,6% més que el mateix trimestre de l'any passat, i als municipis d'entre 10.000 i 50.000 habitants, les transaccions van ascendir a 2.199, un augment del 39,2% interanual.

Finalment, als municipis de més de 50.000 habitants, el nombre de solars venuts va ser de 1.239, el 26,3% més que el segon trimestre del 2016.

La superfície transmesa el segon trimestre del 2017 va ascendir

Barcelona és la ciutat on més creix el preu

► Barcelona és la ciutat de l'estat espanyol on més creix el preu de compra de l'habitatge, segons el XXV Informe sobre el mercat de l'habitatge, presentat pel grup immobiliari Tecnocasa. L'augment respecte al primer semestre de l'any anterior va ser del 12,73%, mentre que la mitjana a tot l'Estat es va situar en un increment del 8,24%. La segona ciutat on més puja és l'Hospitalet de Llobregat, amb un augment del 7,75%. D'aquesta manera, el mercat de preus recupera les xifres del 2011, i continua una tendència creixent des de l'any 2014. «S'està recuperant part del preu que es va perdre arran de la crisi», apunta l'estudi.

a 7,2 milions de metres quadrats per un valor de 1.073,8 milions d'euros. Respecte al segon trimestre del 2016, les variacions interanuals representen el 28,6% més de superfície transmesa i el 43,0% menys del valor.