

## Perfil del inversor en Madrid: hombre, de entre 25 y 44 años, español, con contrato laboral indefinido y que paga al contado

El 34,72% de las compraventas realizadas en Madrid en el segundo semestre de 2016 han sido hechas por inversores.

Barcelona, 20 de febrero de 2017.- El 34,72% de las compraventas realizadas en Madrid en el segundo semestre de 2016 han sido hechas por inversores. El perfil del inversor en Madrid es el de un hombre (68,15%), de entre 25 y 44 años (41,95%), español (89,27%), que cuenta con un contrato laboral indefinido (43,90%), y que en un 76,44% de los casos paga al contado.

Este dato se extrae de las compraventas intermediadas por la red de oficinas del Grupo Tecnocasa en la capital, con un total de 100 puntos de venta repartidos de manera capilar por toda la ciudad. Así, una de cada tres viviendas de segunda mano vendidas en la capital ha sido adquirida como inversión, una cifra superior al dato nacional, que se sitúa en el 28,08%.

### ALTA RENTABILIDAD DEL ALQUILER

Muchos de los nuevos inversores han sido atraídos por la alta rentabilidad que supone hoy en día poner una vivienda en alquiler. En Madrid, la rentabilidad por alquiler se sitúa de media en 2016 en el 7,32%, llegando incluso al 8,65% si la vivienda no dispone de ascensor. Los barrios más demandados por los inversores en la capital son: zona centro, Tetuán-Prosperidad, Paseo de Extremadura, Carabanchel, Villaverde y Usera.

Al mismo tiempo, vemos cómo el precio del alquiler ha crecido en los dos últimos años en la ciudad, con un aumento del 6,26% en 2016. A modo de ejemplo, por el alquiler de una vivienda en la capital de 70 metros cuadrado, el inquilino pagó el año pasado 784€/mes.

*'Se trata de pequeños inversores, con algunos ahorros, que vuelven al mercado inmobiliario atraídos por una rentabilidad que no encuentran en los mercados de renta fija o variable'*, puntualiza **Lázaro Cubero**, director del departamento de Análisis e Informes (DAI) del Grupo Tecnocasa.

### PRECIO DE LA VIVIENDA EN MADRID

En relación a la evolución del precio de la vivienda en la capital, en el segundo semestre de 2016 se sitúa en 1.859€ el metro cuadrado, con un aumento del 6,84% en relación al mismo semestre de 2015. Por su parte, la hipoteca media en Madrid en el semestre analizado alcanza los 96.223€, un 9,8% más que un año antes.

### SOBRE EL GRUPO TECNOCASA

La historia de Tecnocasa empieza en 1980 en Milán (Italia). La empresa fue fundada por su actual presidente, Oreste Pasquali, y en 1986 adopta la fórmula de franquicia, la misma que utiliza en España. Con una innovadora estrategia comercial basada en la exclusividad de servicios para la red de oficinas, el Grupo Tecnocasa es hoy el grupo inmobiliario y financiero líder en el mercado español y europeo, con presencia en 8 países.

El Grupo Tecnocasa abrió sus primeras oficinas en España en 1994. Desde entonces, la empresa ha evolucionado hasta convertirse en la red inmobiliaria y financiera líder del país, donde opera a través de 3 marcas en franquicia: Tecnocasa, Kiron y Techorete, y cuenta con más de 500 oficinas franquiciadas. En 2016, las oficinas franquiciadas del Grupo Tecnocasa intermediaron en la compraventa de más de 8.500 viviendas. Por su parte, Kiron, la empresa de intermediación en servicios financieros del grupo, ayudó a más de 2.900 personas a encontrar financiación. Más información en: [www.tecnocasa.es](http://www.tecnocasa.es).