



Un piso en Valencia vale menos de un tercio que en Barcelona y la mitad que en Madrid

El metro cuadrado de una vivienda usada en la capital del Turia está a 893 euros, muy lejos de los niveles de antes de la crisis

:: Á. M.

VALENCIA. La reactivación del mercado inmobiliario no está siendo igual en todas las plazas, especialmente en lo que se refiere a las grandes ciudades y aún queda mucho espacio para crecer. Estas son las conclusiones del Informe sobre el mercado de la vivienda del pri-

mer semestre del año elaborado por Tecnocasa y la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona.

Concretamente, en el primer semestre el metro cuadrado de la vivienda usada en Valencia es de 893 euros de media, tras crecer un 5,93%, una de las mayores alzas del país. Este aumento sólo se ve superado

por Barcelona, que crece un 12,73% hasta los 2.754 euros; L'Hospitalet de Llobregat, un 7,75% más caro hasta los 1.543 euros; y Madrid, un 7,36% más hasta los 1.970.

De media, el precio de la vivienda usada en España subió un 8,2% en el primer semestre de 2017, con respecto al mismo semestre del año pasado, y situó el metro cuadrado en 1.811 euros, cifra un 48,1% inferior a los precios máximos de 2006.

El director del departamento de informes de Tecnocasa, Lázaro Cubero, señaló que el mercado inmobiliario se está recuperando pero que

todavía está lejos de alcanzar los niveles de antes de la crisis. Mientras ahora el precio medio por metro cuadrado es de 1.811 euros, situándose a niveles del 2011, a finales de 2006 era superior a 3.500 euros.

La hipoteca media se ha situado en el primer semestre de 2017 en 97.840 euros, un 5,7% más que en el mismo periodo de hace un año, y disminuye desde los niveles máximos un 54%. La cuota mensual de la hipoteca se mantiene en línea con semestres anteriores y es de 375 euros al mes, frente a los 1.000 de la burbuja inmobiliaria.