El Nuevo lunes
España
20/02/17
Prensa: Semanal (Lunes)
Tirada: 50.000 Ejemplares
Difusión: 35.000 Ejemplares
Cód: 108540510
Página: 32
Sección: MERCADOS (Bolsa) Valor: 4.198,00 € Área (cm2): 1011,0 Ocupación: 93,29 % Documento: 1/1 Autor: Núm. Lectores: 140000

## ACTIVIDAD Y PRODUCCIÓN

| | MEDIA 2008 | MEDIA 2009 | 06-16 | 07-16 | 08-16 | 09-16 | 10-16 | 11-16 | 12-16 | 01-17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Indicador de actividad BBVA | -5,39 | -1,63 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IPI corregido calendario | 99,3 | 83,6 | 101,72 | 104,53 | 79,21 | 99,51 | 99,47 | 100,95 | 89,15 | - |
| % Var. anual | -7,3 | -15,8 | 0,9 | 0,2 | 4,8 | 0,6 | 0,2 | 3,7 | 1,9 | - |
| Consumo energía eléctrica (% var. anual) | 1,8 | -4,9 | -0,6 | -5,9 | 2,0 | 6,5 | 0,9 | 3,7 | 2,2 | 1,1 |
| Matriculación de automóviles (miles) | 1.161,2 | 952,8 | 123,8 | 107,3 | 64,1 | 79,6 | 83,2 | 92,7 | 96,9 | 84,5 |
| % Var. anual | -28,1 | -17,9 | 11,2 | 4,3 | 14,6 | 14,0 | 4,0 | 13,5 | 9,3 | 10,6 |
| Tasa de Actividad* | 59,8 | 60,0 | 59,40 | 59,35 | 59,35 | 59,35 | 59,28 | 59,28 | 59,28 | - |
| Tasa de Paro* | 11,3 | 18,0 | 20,00 | 18,91 | 18,91 | 18,91 | 18,63 | 18,63 | 18,63 | - |
| Paro registrado total (millones personas) | 2,54 | 3,64 | 3,767 | 3,683 | 3,697 | 3,720 | 3,764 | 3,789 | 3,702 | 3,760 |
| % Var. anual | 24,57 | 24,57 | -8,6 | -9,0 | -9,1 | -9,1 | -9,9 | -8,7 | -9,5 | -9,4 |

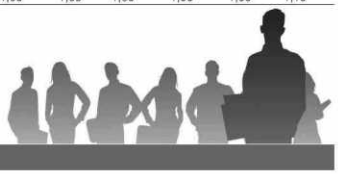
(*) Cambio metodológico en 2001.

## SECTOR EXTERIOR

| | MEDIA 2008 | MEDIA 2009 | 06-16 | 07-16 | 08-16 | 09-16 | 10-16 | 11-16 | 12-16 | 01-17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Exportaciones (M. euros) | 188.184 | 158.254 | 22.681 | 21.366 | 17.646 | 21.432 | 21.807 | 23.507 | - | - |
| % Var. anual | 3,7 | -15,9 | 2,1 | -9,1 | 8,9 | 0,0 | -1,6 | 8,5 | - | - |
| Importaciones (M. euros) | 282.251 | 208.437 | 24.038 | 21.924 | 20.206 | 23.662 | 23.640 | 24.753 | - | - |
| % Var. anual | 0,6 | -26,2 | -0,9 | -12,0 | 4,2 | -1,4 | -1,7 | 5,3 | - | - |
| Tipo de cambio (euro/dólar) | 0,68 | 0,72 | 0,89 | 0,90 | 0,89 | 0,89 | 0,91 | 0,93 | 0,95 | 0,94 |

## PRECIOS Y SALARIOS

| | MEDIA 2008 | MEDIA 2009 | 07-16 | 08-16 | 09-16 | 10-16 | 11-16 | 12-16 | 01-17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Precios industriales (2000 = 100) | 116,3 | 112,4 | 105,0 | 104,8 | 105,1 | 106,7 | 106,9 | 108,5 | - |
| % Var. anual | 6,5 | -3,4 | -4,6 | -3,1 | -2,0 | 0,3 | 0,6 | 2,8 | - |
| Índice precios de consumo (2002 = 100) | 107,0 | 106,7 | 102,8 | 102,94 | 102,94 | 101,08 | 101,45 | 102,05 | 101,49 |
| % Var. anual | 4,1 | -0,3 | -0,6 | -0,1 | 0,2 | 0,7 | 0,7 | 1,6 | 3,0 |
| Inflación subyacente (2002 = 100) | 105,9 | 106,8 | 104,0 | 104,4 | 104,4 | 100,68 | 101,15 | 101,26 | 99,76 |
| % Var. anual | 3,2 | 0,8 | 0,7 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,1 |
| Salarios neg. colectiva (% var. anual) | 3,5 | 2,6 | 1,11 | 1,09 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,06 | 1,19 |



## SECTOR PÚBLICO

| | MEDIA 2008 | MEDIA 2009 | 05-16 | 06-16 | 07-16 | 08-16 | 09-16 | 10-16 | 11-16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos no financieros (mill. euros) | 129.335,5 | 10.725,0 | 47.283,1 | 50.353,0 | 70.060,2 | 81.665,6 | 86.125,5 | 115.974,2 | 122.491,9 |
| % Var. anual | -19,1 | 3,4 | -18,0 | -17,6 | -16,2 | -14,1 | -13,3 | -5,7 | -7,1 |
| Gastos no financieros (mill. euros) | 148.082,2 | 14.314,7 | 61.621,6 | 71.844,9 | 83.939,3 | 101.192,3 | 109.735,0 | 109.735,0 | 134.413,0 |
| % Var. anual | 6,0 | 12,4 | -7,5 | -9,1 | -15,3 | -6,2 | -6,2 | -6,2 | -6,3 |
| Déficit de caja (mill. euros) | -18.746,7 | -3.589,7 | -14.338,5 | -21.491,9 | -13.879,1 | -19.526,7 | -23.609,5 | -9.587,9 | -11.921,0 |
| % Var. anual | -193,1 | 52,2 | 60,8 | 20,0 | -10,2 | 53,3 | 33,9 | 256,8 | 2,6 |

## SECTOR FINANCIERO

| | MEDIA 2008 | MEDIA 2009 | 06-16 | 07-16 | 08-16 | 09-16 | 10-16 | 11-16 | 12-16 | 01-17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo interés interbancario 3 meses (merc. prim.) | 4,61 | 1,24 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Letras del Tesoro a 1 año | 3,75 | 1,03 | -0,08 | -0,19 | -0,2 | -0,201 | -0,247 | -0,211 | -0,227 | -0,291 |
| TIR bonos 3 años | 3,89 | 2,23 | 0,10 | -0,03 | -0,06 | -0,04 | -0,054 | 0,106 | 0,04 | -0,017 |
| TIR bonos 5 años | 4,02 | 2,99 | 0,46 | 0,28 | 0,11 | 0,12 | 0,117 | 0,414 | 0,352 | 0,321 |
| TIR obligaciones 10 años | 4,36 | 3,97 | 1,48 | 1,17 | 1,01 | 1,043 | 1,073 | 1,424 | 1,437 | 1,466 |

*Fuente: Datos facilitados por el Servicio de Estudios del BBVA.*

# El precio de la vivienda usada aumenta un 7,37%

■ El precio de la vivienda de segunda mano aumentó un 7,37% y el precio medio por metro cuadrado se sitúo en los 1.690 euros, según se desprende del XXIV Informe sobre le mercado de la vivienda elaborado por Tecnocasa.

Por regiones, Barcelona y Madrid son las que vuelven a mostrar subidas superiores al resto de poblaciones analizadas, con una variación en el segundo semestre de 2016 del 12,64% en el primer caso y del 6,84% en el segundo.

En concreto, el metro cuadrado más caro se registró en Barcelona, con 2.486 euros, seguida de Madrid, con un precio medio por metro cuadrado de 1.859 euros.

Por el contrario, las poblaciones con el metro cuadrado más bajo son Valencia (811 euros por metro cuadrado), Córdoba (968 euros) y Málaga (998 euros).

**Por regiones, Barcelona y Madrid son las que vuelven a mostrar subidas superiores al resto de poblaciones analizadas, con una variación en el segundo semestre de 2016 del 12,64% en el primer caso y del 6,84% en el segundo.**

La compraventa de activos destinados a la inversión alcanzó el 28,08% en el segundo semestre de 2016, por lo que superó el 24,65% de hace un año. Asimismo, la rentabilidad de la vivienda en alquiler es superior al 6,9% en este momento.

El precio del alquiler de las dos grandes capitales subió un 6,26% en Madrid y un 11,84% en Barcelona. Así, un piso medio de 70 metros cuadrado cuesta de alquiler un total de 846 euros al mes en Barcelona y de 784 euros en Madrid.

Por su parte, el director de Departamento de Análisis e Informes de Tecnocasa, Lázaro Cubero, ha señalado que el incremento del 7,37% puede parecer un porcentaje "muy importante", pero que es necesario contextualizar, ya que los precios actuales están todavía "muy por debajo" de los registrados en años anteriores.

El precio máximo por metro cuadrado se dio a finales de 2006, principios de 2007, cuando llegó a superar los 3.500 euros por metro cuadrado. Desde entonces hasta el último dato disponible, los 1.690 euros por metro cuadrado registrados en el primer semestre de 2016, el precio de la vivienda ha descendido un 51,56%.

La hipoteca media en el segundo semestre de 2016 se situó en los 97.348 euros, un 6% más que en el mismo periodo del año anterior y con una disminución a máximos del 54%. No obstante, la cuota mensual de la hipoteca se mantiene en línea con semestres anteriores y es de 365 euros al mes.

El consejero delegado de Tecnocasa, Paolo Boarini, ha afirmado que en el porcentaje de compras al contado sigue siendo "relevante" y que de ahí se deduce "la importancia que tiene el inversor en el mercado inmobiliario actual". En 2016, Tecnocasa intermedió la compraventa de 8.500 viviendas.

**El metro cuadrado más caro se registró en Barcelona, con 2.486 euros.**