



El cierre de la Modelo

El vecindario afronta el cambio con miedo al riesgo de especulación

Los precios de inmuebles y comercios se empiezan a equiparar al resto del barrio



RICARD CUGAT

Vista aérea de la prisión de la Nova Esquerra de l'Eixample.

PATRICIA CASTÁN / HELENA LÓPEZ BARCELONA

Las pancartas en los balcones de Entença, 151, vienen a ser un aviso para navegantes. El barrio plantará cara a cualquier intento de especulación que se traduzca en subidas disparatadas o expulsión de vecinos...



otras tres fincas en situación similar (un inversor compra el edificio y liquida los contratos de alquiler o indemniza para vaciarlos) a unas pocas manzanas y sin relación con la prisión. La vorágine inmobiliaria es una realidad en toda la ciudad...

Las pancartas en el 151 de Entença son «una manera de marcar territorio. De que vean que no pueden llegar aquí y hacer lo que quieran», señala Xavier Riu, vocal de Urbanismo de la asociación de vecinos de la Esquerra del Eixample...

RED DE DENUNCIA // «Por un lado, los vecinos tenemos que organizarnos, y ya lo estamos haciendo; por el otro, está la Administración, que también tiene que hacer su trabajo para ponerles todas las trabas...»

Zona verde, equipamientos y un espacio de memoria

¿Qué se abrirá paso tras la prisión? En el plan aprobado en el 2009 se hablaba de tres ejes: zona verde, equipamientos y un espacio de memoria. Quedó fuera del debate la reserva para uso terciario de la calle de Nicaragua...

Las celdas darán paso a un gran parque y varios equipamientos, en pleno centro de la ciudad. «Nos hemos propuesto acabar con los desalojos invisibles, las familias expulsadas del barrio por no poder afrontar la subida del alquiler...»

En Fincas Jurídic, en Provença, explican que la reactivación se empieza a notar en el mercado inmobiliario. «Los vecinos que quieren vender creen que por fin ha llegado el momento y se ve más interés en la zona», cuentan.





ALGUNAS
CIFRAS DE
INTERÉS

1 El Eixample es el distrito con menos verde por habitante de la ciudad, muy por debajo de la media

2 Tiene una densidad de 353 habitantes por hectárea, cuando la media de Barcelona es de 157

3 El primer equipamiento de la nueva Modelo será un colegio, que abrirá en septiembre en barracones

revaloriza el barrio



Xavier Riu

ASOCIACIÓN DE VECINOS

«Lo de Entença, 151, es una manera de marcar territorio, un aviso a los especuladores»

Lázaro Cubero

DIRECTIVO DE TECNOCASA

«El adiós de la cárcel atraerá demanda. Hasta ahora era la zona con mejores precios del barrio»

Alex Juanmartí

XARXA D'HABITATGE

«Nos hemos propuesto acabar con los desalojos invisibles, las familias expulsadas»

Salva Vendrell

BARCELONA COMERÇ

«A medio plazo será un revulsivo, pero no lo compararía con Sant Antoni»

Toni Colomina

ASOCIACIÓN DE VECINOS

«El plan director del futuro de la Modelo del 2009 sigue totalmente vigente»

Sergio Moral

EJE NOU EIXAMPLE

«La zona estaba por debajo de mercado, por la cárcel y por las obras del AVE»

vimiento, los residentes de siempre estaban acostumbrados a la tranquilidad y satisfechos en su barrio, pero costaba que llegara gente nueva y se acostumbrara al trasiego policial.

El rumor de que hay empresas «comprando locales para luego alquilarlos o venderlos caros». Pero en la mayoría de tiendas en activo, consultadas por este diario, no han recibido ofertas ni amenazas de incremento de rentas de momento. El presidente del eje Nou Eixample, Sergio Moral, asume que los precios están subiendo para las viviendas (también en todo el distrito) y que los locales se están revalorizando, pero no por encima de barrios vecinos. «Esta zona estaba por debajo de mercado, no solo por la cárcel sino por las obras del túnel del AVE por Provença (cerraron más de 20 negocios)», además de las mejoras pendientes en el entorno de la estación de Sants.

EL «ESTIGMA» // Un local en el perímetro de la cárcel podía costar «un tercio que tres calles más arriba» y, a su juicio, ahora se producirá una homogeneización de la oferta. No está claro si en sintonía con el resto de la Nova Esquerra del Eixample o de Les Corts. Atrás queda un «estigma» que hacía que muchos comercios no abrieran el sábado por la tarde por «el ambiente» que se generaba en horarios punta de visita de los presos, apuntan algunos comerciantes.

El presidente de la Fundació Barcelona Comerç, Salva Vendrell, añade que «hará falta tiempo para la dinamización» porque el espacio es amplio y las obras largas siempre perjudican al comercio. «A medio plazo será un revulsivo y puede haber especulación, pero no lo compararía con el caso de Sant Antoni», donde sí habrá un reclamo de ciudad, frente a los equipamientos de barrio previstos en este caso.

En toda la manzana se leen carteles de traspaso, en especial en el tramo de Provença, donde han aterrizado algunos negocios rumanos en los últimos años. En Rosselló, los operarios adecentan un gran local anunciado a casi 2.500 euros al mes en Idealista (300 metros cuadrados), un precio por debajo de la media del barrio. En Entença-Provença, por 100 metros se piden 500 euros. Mención especial merece una casa unifamiliar en Rosselló (1,5 millones) sin comprador durante años. ¿Habrá llegado su momento? =