



La compraventa de pisos aumenta un 21% en un año

VENTAS

Cataluña registró en 2016 un total de 67.124 operaciones, el 16,6% de las del Estado

VIVIENDA USADA

Del total de ventas durante el año pasado, el 87,5% fue de pisos de segunda mano

POR PROVINCIAS,

Barcelona fue la segunda de España donde hubo más compraventas

CARLA MERCADER
cmercader@20minutos.es / @20mBarcelona

El mercado inmobiliario catalán sigue recuperándose progresivamente tras años de constantes caídas a raíz del pinchazo de la burbuja inmobiliaria. «Todo parece indicar que la evolución de las compraventas de vivienda está presentando un comportamiento muy favora-

ble», señala el último informe del Colegio de Registradores de la Propiedad Inmobiliaria, que muestra que en 2016 se llevaron a cabo en Cataluña 67.124, un 21,1% más que en 2015.

Este aumento es superior al que se registró en el conjunto del Estado, donde se contabilizaron 403.743 operaciones el año pasado, lo que supo-

ne un incremento del 13,88% en relación al anterior. El Colegio de Registradores apunta que esta cifra nacional refleja los excelentes resultados de 2016, pues desde 2011 no se alcanzaban en España unos datos similares.

Cataluña reunió el 16,6% de las compraventas de España y se situó como la segunda comunidad donde hubo más,

precedida por Andalucía (78.780) y seguida por Madrid (58.752) y la Comunidad Valenciana (57.889).

El incremento catalán de las ventas de inmuebles estuvo motivado, sobre todo, por el aumento de las operaciones alrededor de viviendas usadas. Del total de compraventas registradas en Cataluña el año pasado, 58.732, el 87,5%, correspondió a pisos de segunda mano, y estas crecieron un 24,6% respecto a 2015. Sin embargo, la venta de los de nueva construcción solo subió un 1,29%, hasta situarse en las 8.392 operaciones. Según el informe del Colegio de Registradores, «las buenas perspectivas que la vivienda nueva mostró en el último trimestre de 2015 y el primero de 2016 se han ido desvaneciendo, dando lugar a nuevos mínimos históricos» en el conjunto del Estado.

Por provincias, Barcelona fue la segunda de España donde hubo un mayor número de compraventas el año pasado (46.415) y estas se incrementaron un 22,7% respecto al anterior. Le precedió Madrid (58.752) y le siguió Alicante (29.688). Las opera-

EN CIFRAS

39%

fue el porcentaje de compraventas hechas por inversores en Barcelona en el segundo semestre de 2016, según un informe de Tecnocasa.

86%

de las operaciones en la Barceloneta fueron de inversores. Este fue el barrio preferido por este tipo de compradores.

82,1%

fue el porcentaje de casos en los que los compradores inversores en la ciudad pagaron al contado.

64

metros cuadrados útiles tiene el piso tipo que compran los inversores.

ciones aumentaron en todas las provincias catalanas: en Girona, con 8.999, un 18,3%; en Lleida, con 3.076, un 15,9%; y en Tarragona, con 8.634, un 17,7%.

En cuanto al aspecto financiero, el documento refleja que el importe de los nuevos créditos hipotecarios concedidos en Cataluña en 2016 ascendió de media a 128.653 euros, un 4,27% más que en 2015 (111.656 a nivel nacional). El tipo de interés variable continuó primando sobre el fijo, con un porcentaje del 69,54% frente al 30,46%, y fue el Euribor el elegido mayoritariamente por los compradores catalanes (68,15%).

El informe del Colegio de Registradores muestra, sin embargo, que los clientes cada vez se decantan más por los intereses fijos, elección que en los 12 meses analizados se incrementó un 22,64% en Cataluña, lo mismo que cayó la elección de los tipos variables. En esta decisión influyeron, según los expertos, los bajos tipos de interés, que en Cataluña se situaron el año pasado de media en un 2,46%, por el 2,35% del conjunto del Estado. ●