



Descenso. Imagen de un desahucio paralizado en Lanzarote en el año 2015. Muchas ejecuciones hipotecarias acaban en desahucio si no hay acuerdo de pago.

Las ejecuciones hipotecarias por impago caen un 73% en 3 años

» DE ENERO A JUNIO HUBO 798 PROCESOS EN CANARIAS; EN 2014 FUERON 2.940

Las ejecuciones hipotecarias (proceso que inicia la banca tras no pagarse de tres a seis cuotas de la hipoteca) han descendido un 73% en tres años en Canarias. En el primer semestre de este año se han producido 798 frente a las 2.940 de igual período de 2014. La banca lo achacó al esfuerzo realizado para llegar a acuerdos con las familias.

SILVIA FERNÁNDEZ
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Cada mes de este año se han producido en el archipiélago 357 ejecuciones hipotecarias menos de las que se registraron en 2014. Las cifras apuntan a una abultada caída de los impagos de las hipotecas que acaban en muchas ocasiones en el desahucio de los inquilinos.

El mayor descenso -del 88%- se ha producido en la vivienda nueva,

cuyo precio fue el que más se infló en la burbuja. La caída de las ejecuciones en usadas es del 65%.

Además del menor número de proceso iniciados por impago, otra diferencia de las ejecuciones entre 2014 y 2017 es que mientras que hace tres años el 65% de los impagos se producía en viviendas de personas jurídicas, ese porcentaje lo ostentan hoy las casas de particulares.

A nivel nacional, el descenso de las ejecuciones fue inferior. En el primer semestre de 2017 se produjeron 16.090 frente a las 38.270 de 2014.

El director del Gabinete de Estudios de pisos.com, Miguel Gandarias, consideró ayer «muy positivo» el «importante ajuste» de las ejecuciones hipotecarias porque es un «síntoma claro de la buena marcha del sector y de la recuperación de las entidades financieras frente a los impagos de la crisis».

DETALLE

MEJORÍA DEL SECTOR

El mercado inmobiliario vuelva a crecer pero se mantiene «lejos» de la burbuja inmobiliaria, según el XXV Informe sobre el mercado de la vivienda, elaborado semestralmente por el Grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra. Este año ha cuantificado el alza del precio de la vivienda usada un 8%.

Desde el portal inmobiliario se recordó que la mayoría de las ejecuciones hipotecarias afectan a hipotecas construidas en 2007, cuando los precios se encontraban en máximos, y que las viviendas compradas en aquella época se depreciarían por debajo del valor de la hipoteca, lo que haría que la casa valiera menos en el mercado que la cantidad pendiente de pago en el banco.

Por su parte, el portavoz de la Asociación Española de Banca (AEB), José Luis Martínez Campuzano, achacó el «continuo fuerte descenso» de las ejecuciones hipotecarias al «esfuerzo» de los bancos por facilitar las condiciones financieras a las familias con dificultades.

«Los bancos son especialmente sensibles a las dificultades generadas por la crisis. Más de un millón de familias se han beneficiado de la mejora de las condiciones», indicó.