



## El precio de la vivienda usada cae un 16,65% en la segunda mitad de 2013

► Un estudio de Tecnocasa señala que la depreciación acumulada desde 2006 ya alcanza el 56,38%

### LA OPINIÓN MÁLAGA

■ El precio de la vivienda usada en Málaga siguió, en el segundo semestre de 2013, con la tendencia a la baja iniciada a finales de 2006. En tasa interanual, comparando el segundo semestre de 2013 y el segundo semestre de 2012, el precio de la vivienda bajó un 16,65%, lo que sitúa el metro cuadrado en 951 euros.

Este dato se desprende del Informe del mercado de la vivienda en Málaga, elaborado por el Grupo Tecnocasa con las compraventas intermediadas por su red de oficinas en la ciudad.

Tecnocasa cuenta con 10 oficinas en la provincia, ocho de ellas situadas en la ciudad.

Del estudio también se desprenden otras conclusiones, como el descenso acumulado desde el pico máximo de precios en 2006 que alcanza el 56,38%.

Otros factores destacados y que influyen de manera determinante en la evolución de los precios en la ciudad de Málaga son las características del inmueble. Así, las viviendas con ascensor tienen un precio por metro cuadrado mayor que las que no disponen de él, siendo el precio en el segundo semestre 2013 de 970 y 862 euros, respectivamente. Además, en los periodos con mayor demanda, la diferencia de precio fue menor y además los pisos sin ascensor se deprecian a un ritmo mayor al caer la demanda (-60,15%).