



# La vivienda usada anima el mercado inmobiliario

*Las ventas crecen en junio un 8,8% por cuarto mes consecutivo*

**BARCELONA** Redacción

La compraventa de viviendas aumentó un 8,8% el pasado mes de junio respecto al mismo mes del 2013, hasta un total de 26.076 operaciones, gracias al impulso del mercado de segunda mano, según los datos difundidos ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). El mercado inmobiliario encadena así cuatro meses consecutivos al alza.

Atendiendo sólo a los datos mensuales (junio sobre mayo), la compraventa de viviendas retrocedió un 7,3%. El crecimiento interanual se explica por el aumento en un 17,4% de las ventas de viviendas de segunda mano, que sumaron 16.257 operaciones. Por el contrario, la compraventa de viviendas nuevas descendió un 3% en tasa interanual, hasta 9.819 operaciones.

La mayor parte de las viviendas transmitidas (un 90,5%) fueron viviendas libres. La compraventa de este tipo de viviendas creció un 9,9% en tasa interanual, hasta 23.596 operaciones, en tanto que las operaciones sobre viviendas protegidas sumaron 2.480, con un descenso del 1,4% respecto a junio del 2013.

En los seis primeros meses del 2014, la compraventa de viviendas acumula un retroceso del 5,4%, con una caída del 15,1% en las operaciones sobre viviendas nuevas y un repunte del 3,2% en las de segunda mano. Por su parte, las compraventas de viviendas protegidas disminuyeron un 16% hasta junio, mientras que las de viviendas libres bajaron un 4%.

Andalucía continuó a la cabeza de las ventas en junio, con 5.220 operaciones, seguida de Catalunya (3.961) y Madrid (3.789).

En términos relativos, donde más se incrementó en tasa interanual la compraventa de viviendas fueron la Comunidad de Madrid (+30,4%), Extremadura (+25,7%) y Navarra (+19,3%). En Catalunya la subida fue del



DIEGO GARCIA / EFE

**Los escaparates de inmobiliarias vuelven a ser habituales**

## Los expertos opinan que el mercado se estabiliza y el dinero extranjero contribuye a la recuperación

10,9%. Los datos muestran, no obstante, un comportamiento desigual por territorios, puesto que frente al tirón de algunas comunidades en otros territorios los descensos todavía son remarcables. Los mayores retrocesos de junio correspondieron a Castilla-La Mancha (-21,6%), La Rioja (-12,8%) y Castilla y León (-10,3%).

Hasta marzo las operaciones

habían caído de forma ininterrumpida durante diez meses, pero a partir de ese mes no han dejado de subir, según la estadística que el INE elabora con las transmisiones inscritas en los registros de la propiedad y que, por tanto, corresponden a operaciones efectuadas meses antes.

Para la responsable de estudios del portal Fotocasa.es, Beatriz Toribio, estos datos reflejan que el sector inmobiliario está registrando "las primeras señales de estabilización", según informa Efe. El director del gabinete de estudios de pisos.com, Manuel Gandarias, subrayó que el dinero de los inversores extranjeros trasladada "cierta alegría" al sector, que todavía debe ajustar a la baja los precios.●