



## El precio de la vivienda sigue bajando, pero se estabiliza

**Cristina Fernández.** Barcelona  
 El precio por metro cuadrado en el mercado de la vivienda de segunda mano en el segundo semestre de 2013 descendió un 9,19% en España respecto al año anterior, según un informe presentado por la Universitat Pompeu Fabra y la firma de intermediación inmobiliaria Tecnocasa.

Del informe, presentado por José García-Montalvo, catedrático de Economía de la UPF y coordinador del estudio, se desprende que el precio por metro cuadrado, que registró sus máximos entre 2006 y 2007, muestra va-

lores inferiores a 2004, con 1.456 euros, en el segundo semestre del pasado año, frente a los 1.604 euros de 2012.

Pese a la considerable reducción, en la variación interanual se pueden apreciar ya síntomas de clara recuperación respecto a semestres anteriores. Se trata de la menor tasa de decrecimiento en los dos últimos años y medio. No obstante, García-Montalvo advierte de que "es difícil que suban los precios este año", e insiste en que "ya estamos asistiendo a una normalización de precios". En el caso de Catalunya, Barcelona es la



El precio de la vivienda de segunda mano en Barcelona cayó un 4,7% en el segundo semestre de 2013.

ciudad cuyo precio por metro cuadrado ha disminuido menos, un 4,7%, quedándose en los 1.862 euros, 81 euros menos que en el año anterior. La ciudad con el metro cuadrado que más ha descendido, Valencia con un 17,86%, situando el precio de su metro cua-

drado en los 759 euros, que en 2012 tenía un valor de 924 euros.

### Signos de recuperación

El proceso de ajuste en el precio de la vivienda continúa a pesar del descenso. En el último semestre de 2013 se ven-

dieron unas 340.000 viviendas en España, cifra inferior a 2012 debido a la reducción de las transacciones, que cayeron un 9,8% en los tres primeros trimestres respecto a 2012, y de las hipotecas, que presentan un retroceso del 20% respecto a datos de 2006.