



► SEGÚN TECNOCASA

El precio de la vivienda en Sevilla acumula un descenso del 48% desde 2007

SEVILLA

El precio de la vivienda usada en Sevilla siguió en el segundo semestre de 2013 con la tendencia a la baja iniciada a finales de 2007, registrando en tasa interanual una caída del 7,22 por ciento y situando el metro cuadrado en 1.154 euros, según el informe del mercado de la vivienda en Sevilla del Grupo Tecnocasa, que apunta que el descenso acumulado desde el pico máximo de precios alcanza el 48,03 por ciento.

Otros factores destacados y que influyen de manera determinante en la evolución de los precios en la ciudad de Sevilla son la ubicación del inmueble y las características del mismo, según precisa Tecnocasa.

Comparando diferentes zonas geográficas de Sevilla con presencia de oficinas de Tecnocasa, se apunta a que las zonas con un precio por metro cuadrado más alto son Triana (1.596 euros) y Santa Justa-Nervión-Plantinar (1.426 euros), mientras que las zonas con menores precios son Macarena (850 euros por metro cuadrado) y Cerro-Amate (739 euros por metro cuadrado).

El que una finca tenga o no ascensor es un factor que «tradicionalmente tiene incidencia sobre el precio de una vivienda». En Sevilla, el precio por metro cuadrado en el segundo semestre fue de 1.407 euros con ascensor y 931 euros sin él.